

REKONSTRUKCE BYTU, UL. OŘECHOVSKÁ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: květen 2022

Vypracoval: Ing.arch Zdeněk Janský, Ing.Tomáš JANSKÝ, JANSPORT spol. s r.o..

D.1.A ARCHITEKTONICKÉ , DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Rekonstrukce části prostor ve stávajícím objektu na ulici Ořechovské, který je v majetku SÚS Jihomoravského kraje, bude provedena ve druhém podlaží. Stávající objekt je objektem o třech podlažích, jedním půdzemním a dvěma nadzemními. Objekt je postaven z klasického zděného materiálu s dřevěnými trámovými stropy a zastřešením klasickou dřevěnou krovovou konstrukcí tvaru sedlové střechy s valbami, se sřešním pláštěm z keramické krytiny.

Architektonický výraz objektu je střídmy s použitím jednoduchých tvarů výplní otvorů a výběru materiálů na obvodovém plášti objektu

Rekonstrukce 2.podlaží objektu nezasáhne do nosných konstrukcí objektu a do vnějšího vzhledu objektu

Hlavní zásadou úpravy provozně dispozičního řešení ve 2.podlaží objektu vychází z možnosti využít tyto prostory pro zajištění části provozu firmy a vytvoří podmínky pro vybudování malé obytné kapacity vytvořením jednopokojového služebního bytu s kuchyňským koutem.

Provozně dispoziční řešení opravy 2.podlaží vychází ze stávajících prostorových možností. Vstup do těchto prostor je zajištěn stávajícím schodištěm. Za vstupními dveřmi je vstupní hala, z ní jsou přístupny jednotlivé části dispozice,:

- Prostory dvou vzájemně propojených kanceláří
- Dvě hygienické buňky se sprchou a WC pro muže a ženy
- Jednopokojový služební byt s příslušenstvím

D.1.B. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1. VÝKOPY

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné výkopové práce

2. ZÁKLADY

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné základové konstrukce

3. SVISLÉ KONSTRUKCE

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné nové svislé konstrukce.

Stávající svislé konstrukce domu jsou z keramického zděného materiálu v tloušťkách 620, 480 a 320 mm a nebude do nich při rekonstrukci zasahováno.

4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici bude provedena následující úprava:

Stávajícími vodorovnými nosnými prvky objektu jsou dřevěné trámové stropy

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění dřevěného záklopu trámového stropu a vybrání škvárové vrstvy uložené mezi trámy stropu v tl. cca 200 mm. Po ošetření trámu stropní konstrukce protihnilobním a protiplísňovým nátěrem budou oboustranně k trámům připevněny dřevěné profily 160/40 mm, vyvážené do vodorovné roviny.

Na takto upravené stropní trámy bude napříč připevněn rastr z profilů 60/40 mm.s roztečí cca 600 mm.

3. STŘECHA

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávající střešní konstrukce včetně střešního pláště.

4. SCHODIŠTĚ

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího schodišťového prostoru kromě výmalby stěn..

5. KOMÍNY

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nejsou navrženy žádné úpravy stávajících komínů.

6. VNITŘNÍ PŘÍČKY

Všechny nové vnitřní příčky budou vytvořeny ze sádkartonové konstrukce tl. 150 a 100 mm.

Povrchovou úpravu příčkového zdiva bude tvořit vápenocementová omítka s perlínkou. Nosná konstrukce bude oboustranně dvojité opláštěna deskami tloušťky 12,5 mm. V prostorách s vlhkým prostředím budou použity impregnované desky (m.č. 2.05, 2.06, 2.08)

7. PODLAHY

V objektu bude použito více skladeb podlahové konstrukce. Bude se lišit druhem použité nášlapné vrstvy vzhledem k charakteru místností.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění stávajících podlahových vrstev s ohledem na jejich technický stav a na navrhované dispoziční úpravy ve 2.podlaží.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění dřevěného záklopu trámového stropu a vybrání škvárové vrstvy uložené mezi trámy stropu v tl. cca 200 mm. Po ošetření trámu stropní konstrukce protihnilobním a protiplísňovým nátěrem budou oboustranně k trámům připevněny dřevěné profily 160/40 mm, vyvážené do vodorovné roviny.

Na takto upravené stropní trámy bude napříč připevněn rastr z profilů 60/40 mm.

Na tuto rastrovou pomocnou konstrukci bude v ploše uložena dvojitá vrstva ze sádrovláknitých desek Fermacell v tl. 18 a 12 mm, horní vrstva bude vybroušena.

Nové podlahové vrstvy budou provedeny na takto vytvořený podklad.

K1 Keramická dlažba na stropní konstrukci

Keramická dlažba	9 mm
Hydroizolační lepidlo	1 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
Penetrace	
Systémová cementovláknitá deska	2 x 12,5 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 60 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

A1 Vinylový povlak na stropní konstrukci

Vinylový povlak (GERFLOR) v pásech	2 mm
Flexibilní lepidlo	2 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
- Sádrovláknitá deska	2 x 12,5 mm
Systémový prvek	
- Kročejová izolace	10 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 64 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

D1 Vinylová plovoucí podlaha na stropní konstrukci

Vinylové plovoucí skládané podlahové desky	9 mm
Systémová samonivelační stěrka	3 mm
Penetrace	
- Sádrovláknitá deska	2 x 12,5 mm
Systémový prvek	
- Kročejová izolace	10 mm
OSB deska	22 mm
Příložky + stropní trámy	
 Celkem	 69 mm
 Stávající trámová stropní konstrukce s vyrovnávajícím novým cca dřevěným roštem	 cca 400 mm

8. VNITŘNÍ PODHLEDY

Ve většině prostor rekonstruovaného bytu budou instalovány podhledy. Souvisí to se zakrytím technických rozvodů převážně rozvodů vzduchotechniky, chlazení, pro vytápění objektu a rozvodů elektro pro osvětlení vnitřních prostor.

Typy podhledů jsou následující:

- P1 sádkartonový podhled skládaný z kazet 600/600 mm, případně plný, výška podhledu pod stropem cca 300 mm
- P2 sádkartonový podhled v kategorii do vlhkého prostředí podhled skládaný z kazet 600/600 mm, případně plný, výška podhledu pod stropem cca 500 mm

9. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Základní povrchovou úpravou interiéru objektu bude minerální přírodní bílá vápenocementová omítka s jemným povrchem aplikovaná přímo na zdivo. Na nové sádkartonové stěny bude nanesena systémová stěrková omítka.

Pro vnitřní malby bude použito disperzních vnitřních maleb bílých nebo barevných jemného odstínu.

V místnostech sociálního vybavení a místnostech pro hygienickou očistu bude povrch opatřen keramickým obkladem, keramickým obkladem budou opatřeny stěny v kuchyňce. v rozsahu velikosti kuchyňské linky

V místnostech s vlhkým provozem bude keramická dlažba lepena vodovzdorným tmelem.

Typy keramických obkladů použitých v objektu:

Ozn. O 1 keramický obklad formátu 400/200 mm dvoubarevný, skladba horizontální, lepený vodovzdorným lepidlem, spárovací tmel typu Manhattan v. obkladu 2500 mm (m.č. 2.05, 2.06, 2.08)

Ozn. O 2 keramický obklad formátu 400/200 mm jednobarevný, skladba horizontální, lepený flexibilním lepidlem v. obkladu 1600 mm

Ozn. O 3 keramický obklad formátu 400/200 mm jednobarevný, skladba horizontální, lepený flexibilním lepidlem v. obkladu 2000 mm

10. ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávajících vnějších povrchů objektu.

11. IZOLACE

Do nových sádkartonových příček budou vloženy akustické izolační pásy, pro příčku tl. 100 mm pásy tl. 50 mm, pro příčky tl. 150 mm pásy tl. 80 mm.

12. VÝROBKY PSV

V objektu budou osazeny protipožární dveře vnitřní včetně zárubně, kategorie EI 30/DP3
Vnitřní dveře budou dřevěné foliované, podle umístění plné nebo prosklené. Dveřní zárubně budou systémové kovové pro vnitřní dveře s polodrážkou z plechu tl. 1,5 mm..Mezi kanceláře budou osazeny dvoukřídlové dřevěné dveře zasouvací do systémového pouzdra, osazeného do sádkartonové příčky.

Podrobné řešení výrobků PSV je uvedeno v tabulkách řemeslných výrobků:

- v.č. A - 213 Tabulky výrobků zámečnických
- v.č. A -214 Tabulky výrobků truhlářských

XX

13. TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

A. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zdravotně technické instalace v prostoru rekonstrukce bytu jsou podrobně uvedeny v části dokumentace D.1.4.2. a-d - Zdravotně technické instalace.

B. VYTÁPĚNÍ

Vytápění v prostoru rekonstrukce bytu včetně zdroje tepla je podrobně uvedeno v části dokumentace D.1.4.1 - Vytápění

C. VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnika v prostoru rekonstrukce bytu je řešena podrobně v části dokumentace D.1.4.3 - Vzduchotechnika

D. ELEKTRO NN

Pro napojení prostor rekonstrukce bytu na rozvody el. energie bude využito stávajících rozvodů v objektu

Vnitřní rozvody silnoproudé elektrotechniky v prostoru rekonstrukce bytu jsou uvedeny podrobně v části D.1.4.4 Silnoproudé rozvody

E. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

Napojení prostor rekonstrukce bytu na slaboproudé rozvody a rozvody slaboproudu včetně technických zařízení je podrobně uvedeno v části D.1.4.5 - Slaboproudé rozvody

